

Spett.le

Prot. Num. 103/2016

PROCEDURA NEGOZIATA AL SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016 PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI PREFABBRICATI AREA EX DEPOSITO
CAMPO IX"

CUP D27H16000710007
CIG 6857760294

La ditta in indirizzo è invitata a partecipare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui alla presente lettera d'invito sulla base delle condizioni di seguito specificate:

1. STAZIONE APPALTANTE:

Cooperativa Sociale Quadrifoglio Tre – Handicap ed Emarginazione S.C. Onlus, Viale Savorgnan D'Osoppo 4/10, cap 10064 PINEROLO (TO) Telefono 0121/324811 - fax 0121/324812 PEC: quadrifoglio.tre@pec.it, sito internet <http://quadrifogliotre.coopquadrifoglio.com>

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 s m i.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

Luogo di esecuzione: Cimitero Comunale di Grugliasco, Via Francesco Cravero 178, 10095 Grugliasco (TO)

Descrizione: Realizzazione di un nuovo blocco di 72 loculi prefabbricati

Natura: Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria 056

Importo complessivo dei lavori: oltre IVA euro 97.474,23, di cui euro 94.121,33 per opere soggette a ribasso ed euro 3.352,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Validazione del progetto definitivo/esecutivo: la validazione del progetto è stata eseguita in data 04/10/2016 mediante verbale num. prot. 91/2016.

Modalità di determinazione del corrispettivo: A corpo

Il pagamento del corrispettivo dei lavori oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.L. 9 ottobre 2002 n. 231, come modificato ed integrato dal D.L. 9 novembre 2012 n. 192 e



dalla Legge 30 ottobre 2014 n. 161. Il contratto di appalto sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** I lavori avranno la durata presumibile di gg. 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori

5. **DOCUMENTAZIONE**

Sono allegati alla presente lettera d'invito i seguenti elaborati gli atti costituenti il progetto definitivo/esecutivo dei lavori:

Allegato 1 – Relazione Generale

Allegato 2 – Capitolato Speciale d'Appalto

Allegato 3 – Computo metrico estimativo

Allegato 4 – Analisi Prezzi

Allegato 5 – Elenco Prezzi Unitari

Allegato 6 – Relazione geologica

Allegato 7A - Relazione Tecnica Strutturale

Allegato 7B - Relazione Preliminare Calcolo Strutturale

Allegato 7C – Piano di Manutenzione Strutturale

Allegato 8 – Progetto Strutturale

Allegato 9 – Cronoprogramma

Allegato 10 – Incidenza Manodopera

Allegato 11 – Piano di Manutenzione

Allegato 12 – Psc e computo oneri sicurezza

Allegato 13 – Fascicolo Tecnico

Allegato 14 – Documentazione Fotografica

Relazione Igienico Edilizia

Relazione Aeroilluminante

Relazione L. 13/89

Schema di contratto

Tav. 1 – Inquadramento

Tav. 2 – Rilievo Planoaltrimetrico

Tav. 3 – Piante sezioni prospetti

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

Termine di presentazione delle offerte: ore 12:00 del giorno 28/11/2016

Indirizzo: Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante in Viale Savorgnan D'Osoppo 4/10, 10064 Pinerolo (TO)

Modalità: Secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara

Apertura offerte: Seduta pubblica il giorno 29/11/2016 alle ore 08:30 presso una sala della sede della stazione appaltante in Viale Savorgnan D'Osoppo 4/10, 10064 Pinerolo (TO)

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i Legali Rappresentanti dei concorrenti invitati e ammessi, uno per ogni concorrente.

8. **CAUZIONE:**

- a) A norma dell'art. 93 del D.Lgs n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2% per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto 3, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, con fideiussione che, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che



rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

- b) La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- c) La garanzia, ai sensi dell'art. 93 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
- d) L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016 qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.
- e) A norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016 l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 e 105 dello stesso D.Lgs n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

9. **FINANZIAMENTO:** le opere di cui alla presente procedura sono finanziate con mezzi propri a bilancio della Stazione Appaltante.

10. SOGGETTI INVITATI ALLA GARA:

I soggetti invitati sono operatori economici individuati dall'elenco aggiornato delle ditte della Cooperativa Sociale Quadrifoglio Tre – Handicap ed Emarginazione S.C. Onlus.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti devono possedere:

Requisiti di ordine generale:

Sono ammessi gli operatori economici previsti dall'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016 in possesso dei necessari requisiti previsti dalla presente lettera di invito e dal Disciplinare di Gara;

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs n. 50/2016

Non è ammessa la partecipazione alla procedura di concorrenti per i quali sussistano:

I motivi di esclusione di cui all'art. 80 commi 1, 2, 4 e 5 del Codice;

Le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs n. 165/2001 e s.m.i. gli operatori aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al D.M. delle Finanze del 4 maggio 1999 e al D.M. dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'immediata esclusione della gara** dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze (art. 37 del D.L. 3 maggio 2010, n. 78);

a pena di immediata esclusione della gara, il possesso dei requisiti sopra elencati deve sussistere al momento della scadenza del termine per la presentazione delle offerte e perdurare altresì per tutto lo svolgimento della procedura di affidamento sino alla stipula del contratto;

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato partecipare alla gara**, in più di un Raggruppamento o Consorzio ordinario di concorrenti, **pena l'immediata esclusione** dalla gara.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, ai sensi dell'art. 48 comma 7, secondo periodo, del Codice, è **vietato** partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara, **a pena di immediata esclusione** sia del Consorzio sia del consorziato.

Le cause di esclusione sopra citate si applicano anche alle Aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2, lett. f) del Codice, come previsto dall'art. 48, comma 14 del Codice.

Requisiti di ordine speciale:

(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

Attestazione, relativa alla categoria **056** attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.Lgs n. 50/2015 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

I requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 3 della presente lettera d'invito:

- a) Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;
- c) Avere nella propria disponibilità le attrezzature idonee all'esecuzione delle opere in argomento;

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

12. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: La stazione appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui agli artt. 80, 83 e 84 del Codice, ai sensi dell'art. 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo della banca dati AvCPass istituita presso l'ANAC. Tutti i soggetti partecipanti alla procedura, pertanto, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPass), secondo le istruzioni ivi contenute.

13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Massimo ribasso sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza.

15. **OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.
16. **VARIANTI:** NON SONO OMMESSE OFFERTE IN VARIANTE
17. **AVVALIMENTO:** Ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 50/2016 per i lavori di cui alla presente procedura è richiesto il possesso di requisiti specifici e adeguati ad assicurare la tutela del bene oggetto di intervento. Pertanto l'impresa partecipante potrà utilizzare, ai fini della dimostrazione dei requisiti di qualificazione, i lavori da essa eseguiti effettivamente ed il loro utilizzo, quale requisito tecnico, non è condizionato da criteri di validità temporale. Altresì, ai sensi dell'art. 146, comma 3, D.Lgs n. 50/2016 non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del medesimo decreto.
18. **SOCCORSO ISTRUTTORIO:** Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs n. 50/2016
19. **ALTRE INFORMAZIONI:** Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare, revocare o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura con atto motivato.
20. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Alberto Ingargiola – Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante, domiciliato presso la sede in Viale Savorgnan D'Osoppo 4/10, 10064 Pinerolo (TO), tel 0121-324811, fax 0121-324812, email alberto.ingargiola@coopquadrifoglio.com

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Alberto Ingargiola


COOP. SOCIALE QUADRIFOGLIO TRE
HANDICAP ED EMARGINAZIONE S.C. - ONLUS
Viale Savorgnan d'Osoppo 4/10
10064 PINEROLO (TO)
Tel. 0121.324811 - Fax 0121.324812
C.F. e P. IVA 06698310016
Email: quadrifoglio.pinerolo@coopquadrifoglio.com